



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 198]

नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 24, 2013/श्रावण 2, 1935

No. 198]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JULY 24, 2013/SHRAVANA 2, 1935

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

मुंबई, 19 जुलाई, 2013

सं. टीएमपी/5/2013-केपीटी.—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 48, 49 और 50 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए, महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण, पुराने कांडला में निर्माण करो, प्रचालन करो और हस्तांतरण करो (बीओटी) आधार पर लिक्विड कार्गो के प्रहस्तन और शिप बंकरिंग टर्मिनल के लिए विकसित किए जाने वाला तेल जेट्टी हेतु आदेश सं. टीएमपी/5/2013-केपीटी दिनांक 22 फरवरी, 2013 के माध्यम से निर्धारित अप्रकंट प्रशुल्क की समीक्षा हेतु कांडला पत्तन न्यास से प्राप्त प्रस्ताव को, महापत्तन न्यास में अप्रकंट प्रशुल्क निर्धारण मार्गदर्शियों का अनुपालन करते हुए, जो अधिसूचना सं. टीएमपी/52/2007-विविध, दिनांक 26 फरवरी, 2008 के जरिये अधिसूचित किए गए थे, इसके साथ संलग्न आदेश के अनुसार, एतद्वारा निपटाता है।

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

प्रकरण सं. टीएमपी/5/2013-केपीटी

कांडला पत्तन न्यास

.....

आवेदक

गणपूर्ति

- (i) श्री टी.एस. बालासुब्रमणियन, सदस्य (वित्त)
- (ii) श्री चंद्र भान सिंह, सदस्य (आर्थिक)

आदेश

(मई 2013 के 9वें दिन पारित)

यह प्रकरण पुराने कांडला पर निर्माण करो, प्रचालन करो और हस्तांतरण करो आधार पर लिक्विड कार्गो के प्रहस्तन और पोत बंकरिंग टर्मिनल हेतु विकसित किए जाने वाले तेल जेट्टी हेतु फरवरी, 2013 में निर्धारित अप्रकंट प्रशुल्क की समीक्षा हेतु कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) से प्राप्त एक प्रस्ताव से संबंधित है।

2. इस प्राधिकरण ने विचाराधीन प्रस्ताव पर दिनांक 22 फरवरी, 2013 को एक आदेश पारित किया है। यह आदेश राजपत्र सं. 125 के जरिये 6 मई, 2013 को भारत के राजपत्र में अधिसूचित किया गया है। अप्रकंट प्रशुल्क निर्धारण मामलों के प्रसंग में अनुपालित आचरण के मुताबिक, इस आदेश के अंग्रेजी संस्करण की एक प्रति, दिनांक 22 फरवरी, 2013 के हमारे पत्र के जरिए, इसके पहले केपीटी और पोत परिवहन मंत्रालय (एमओएस) को भेज दी गई थी।

3. इस पृष्ठभूमि में, केपीटी ने दिनांक 4 मई, 2013 के अपने पत्र के जरिए निम्नलिखित प्रस्तुतियों की है :

- (i) दिनांक 22 फरवरी, 2013 के टीएमपी के आदेश के जरिए अनुमोदित अप्रकंट प्रशुल्क रु 234.91 करोड़ की अनुमानित परियोजना लागत पर आधारित है इस लागत में, अंशतः भरे गए/रिक्लेम किए गए भूमि क्षेत्र के लिए, जो टैंक फार्म को विकसित करने के लिए रियायतग्राही को सौंपी दी जानी है, हेतु रियायतग्राही से वसूल किया जाने वाला रु 1.41 करोड़ का अप्रकंट शुल्क भी सम्मिलित है।
- (ii) वित्त मंत्रालय के अधीन आर्थिक मामले के विभाग (डीईए) द्वारा किए गए परियोजना मूल्यांकन (project appraisal) के दौरान, पोत परिवहन मंत्रालय

ने मसौदा रियायत करार (डीसीए) में निम्नलिखित परिवर्तनों के लिए प्रस्ताव रखा है:

- (क). देय ऋण की परिभाषा.
 - (ख). सहायक परियोजना ढांचागत संरचना की परिभाषा
 - (ग). प्रतियोगी सुविधाएँ
 - (घ). पत्तन की परिसंपत्तियों में किए गए वर्तमान भूमि भराव / विकलेमेशन के मूल्य की मद में रियायत ग्राही से एक मुश्त अपफ्रंट शुल्क (₹ 1.41 करोड़) प्रभावित करने के संबंध में डीसीए की धारा 9.1 (बी) के अंतर्गत पत्तन द्वारा प्रस्तावित अनुबंध को निकाल देना चाहिए।
- (iii). पहले ही भरी गई भूमि क्षेत्र से जुड़े अपफ्रंट शुल्क को निकाल दिये जाने के प्रभाव का परिणाम केवल पीओएल और लिक्विड स्टोरेज टैंक फार्म की भंडारण गतिविधि की पूंजी और प्रचालन लागत पर होगा। अनिवार्यरूप से, यह बदलाव ₹ 1.41 करोड़ के अपफ्रंट शुल्क के पूंजीगत लागत मूल्य से संबंधित है, अर्थात् टीएएमपी मार्गदर्शियों के अनुसार विविध के रूप में 5% जोड़ कर ₹ 1.34 करोड़ की मूल कीमत, संबंधित है। किंतु, चूंकि कुछ प्रचालन लागतों की गणना पूंजीगत लागत का प्रतिशत के आधार पर की जा रही है, प्रचालन लागतें भी प्रभावित हो रही हैं। पूंजीगत लागतों और प्रचालन लागतों में प्रस्तावित संशोधनों के आधार पर, पीओएल और लिक्विड स्टोरेज टैंक फार्म के अपफ्रंट प्रशुल्क में भी बदलाव होगा।
- (iv). पोत परिवहन मंत्रालय एमओएस द्वारा दी गई सलाह के अनुसार, ₹ 1.41 करोड़ का अपफ्रंट शुल्क निकाल देने के बाद, केवल भंडारण के अपफ्रंट प्रशुल्क में मामूली बदलाव आया है, जो नीचे दिया गया है:

विवरण	अनुमोदित प्रशुल्क के अनुरूप (₹ प्रति मी.ट. प्रतिदिन)	जैसाकि इस समय प्रस्तावित है (₹ प्रति मी.ट प्रतिदिन)
लिक्विड टैंक फार्म	6.31	6.21
बंकर ईंधन टैंक फार्म	7.21	7.21

	अनुमोदित प्रशुल्क के अनुसार (₹ प्रति मी.ट प्रतिमाह)	जैसाकि इस समय प्रस्तावित (₹ प्रति मी.ट प्रतिमाह)
लिक्विड टैंक फार्म	189.42	186.31
बंकर ईंधन टैंक फार्म	216.33	216.33

(v). पीपीपी परियोजनाओं पर 25 अप्रैल 2013 को मंत्रालय द्वारा ली गई समीक्षा बैठक के दौरान, यह निदेश दिया गया है कि 30 जून 2013 तक विचाराधीन कार्यों के लिए अनुमोदन पत्र (एलओए) जारी किया जाए। इसके साथ ही, टीएमपी द्वारा संशोधित अप्रॉफ़्ट प्रशुल्क अनुमोदित किए जाने के बाद, पत्तन से अपेक्षा है कि वह बोलीदाताओं को बोली दस्तावेजों में संशोधन जारी करे। इसलिए, अनुरोध किया जाता है कि प्रस्तावित संशोधित प्रशुल्क के प्रति अनुमोदन पत्र शीघ्र-अति-शीघ्र भेज दिया जाए।

4.1. अप्रॉफ़्ट शुल्क के संदर्भ में, दिनांक 22 फरवरी 2013 के आदेश के पैरा 13(ix) (ग)(i)(क)(iii) प्रासंगिक है, जो नीचे दोबारा दिया गया है:

“पीओएल तथा अन्य लिक्विड भंडारण टैंक के लिए सिविल पूंजी लागतों में 240 पत्तन क्वार्टरों को ढहाने के परिणामस्वरूप भूमि के मौजूदा रिकलमेशन के लिए रियायतप्राप्तकर्ता अप्रॉफ़्ट से केपीटी द्वारा वसूली के संबंध में केपीटी द्वारा सुविचारित ₹ 1.34 करोड़ की राशि शामिल है। केपीटी ने यह भी बताया है की 5.5 हैक्टेयर का भूमि क्षेत्र जिसपर रियायतप्राप्तकर्ता द्वारा विकसित किया जाने वाला फार्म टैंक परिकल्पित किया गया है, वर्तमान में आंशिक रूप से रिकलम किया गया है। चूंकि उक्त आंशिक रूप से विकसित किया गया क्षेत्र रियायतप्राप्तकर्ता द्वारा की जाने वाली कुल भरत की लागत को कम किया जा सकता था, परन्तु केपीटी ने अप्रॉफ़्ट मूल्य के रूप में ₹ 1.34 करोड़ की राशि पर विचार किया है। यह केपीटी से विदित है कि केपीटी द्वारा सुविचारित ₹ 1.34 करोड़ का मूल्य रिकलेम की गई भूमि पर उक्त 240 क्वार्टरों के निर्माण के समय पहले से खर्च की गई रिकलेम की गई भूमि की भरत की लागत के मौजूदा बाज़ार मूल्य का प्रतिनिधित्व करता है। रिकलेम किए गए क्षेत्र के लिए ₹ 1.34 करोड़ की लागत प्रचलित बाज़ार ड्रॉम पर विचार करते हुए परिगणित की गई बताई गई है। इस स्थिति पर विश्वास किया गया है।”

4.2. ऊपर दिये गए कारणों से, मौजूदा रिक्लेम की गई भूमि हेतु रियायतग्राही से केपीटी द्वारा अपफ्रंट वसूली के लिए केपीटी द्वारा विचार की गई ₹ 1.34 करोड़ राशि, पीओएल और अन्य लिक्विड स्टोरेज टैंक फार्म की पूंजीगत सिविल लागत अनुमानन की गणना में लाई गई थी।

4.3. इसके अलावा, यह बताना यहां प्रासंगिक होगा कि 2008 के अपफ्रंट प्रशुल्क मार्गदर्शी, सिविल और उपस्कर लागत की कुल अनुमानित (राशि) के 5% पर विविध पूंजीगत लागत अनुमानित किए जाने का अनुबंध करते हैं। तदनुसार, पीओएल एवं अन्य लिक्विड स्टोरेज फार्म की भंडारण गतिविधि के पूंजीगत सिविल लागत अनुमानन में ₹ 1.34 करोड़ राशि का 5% शामिल किया गया है, जिसका पूर्णयोग लगभग ₹ 1.41 करोड़ होता है।

4.4. इसके अलावा, प्रचालन लागतें यथा, सिविल परिसंपत्तियों के 1% पर मरम्मत और अनुरक्षण लागत, सकल अचल परिसंपत्तियों का 1% पर बीमा लागत और अन्य व्यय और सिविल पूंजीगत लागतों के 3.34% पर मूल्यहास, 2008 के अपफ्रंट प्रशुल्क मार्गदर्शियों में प्रदत्त मानदण्डों के अनुरूप ही अनुमानित की गई हैं।

5.1. यह देखते हुए कि सरकार के निदेश के आधार पर, अब केपीटी ने सिविल पूंजीगत लागत अनुमानन से ₹ 1.34 करोड़ के अपफ्रंट शुल्क को निकाल देने के लिए प्रस्ताव दिया है, पीओएल एवं अन्य लिक्विड के भंडारण के लिए प्रासंगिक टैंक फार्म के लिए प्रासंगिक अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारण में भी इस निष्कासन पर विचार किया जाना अपेक्षित है।

5.2. सिविल पूंजीगत अनुमान से ₹ 1.34 करोड़ का अपफ्रंट शुल्क निकाल देने के लिए किए गए प्रस्ताव का परिणाम पूंजीगत लागतों के साथ साथ प्रचालन लागतों पर भी, जिसका अनुमान सिविल पूंजीगत लागत में एक प्रतिशत के रूप में किया गया है, होगा।

6.1. पिछले पैराग्राफों में दर्शाई गई स्थिति पर गौर करते हुए, दिनांक 22 फरवरी 2013 के आदेश में शामिल किया गया लागत विवरणी में संशोधित स्थिति दर्शाने के लिए बदलाव किया गया है। संशोधित लागत विवरणी **संलग्नक-I** के रूप में संलग्न है। जैसाकि लागत विवरणी में देखा जा सकता है और साथ ही, जैसाकि केपीटी द्वारा कहा गया है, लागत विवरणी में उपरोक्त बदलाव शामिल करने के बाद, पीओएल एवं अन्य लिक्विड को टैंक फार्म में भंडारण करने के लिए फरवरी 2013 के आदेश के जरिये निर्धारित भंडारण प्रभारों में भी बदलाव हुआ है। संशोधित अपफ्रंट प्रशुल्क **संलग्नक-II** के रूप में संलग्न है।

6.2. पीओएल एवं अन्य लिक्विड भंडारण टैंक फार्म हेतु फरवरी 2013 के आदेश के माध्यम से निर्धारित अपफ्रंट भंडारण प्रभारों और अब इस प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित अपफ्रंट प्रशुल्क के बीच की तुलनात्मक स्थिति तालिका में नीचे दी गई है:

विवरण	अनुमोदित प्रशुल्क के अनुसार (प्रति मी.ट प्रतिदिन ₹ में)	इस बार किए गए प्रस्ताव के अनुरूप (प्रति मी.ट प्रतिदिन ₹ में)
लिक्विड टैंक फार्म	6.31	6.21
	अनुमोदित प्रशुल्क के अनुसार (प्रति मी.ट प्रतिमाह ₹ में)	इस बार किए गए प्रस्ताव के अनुसार (प्रति मी.ट प्रतिमाह ₹ में)
लिक्विड टैंक फार्म	189.42	186.31

7. परिणामस्वरूप, और ऊपर दिये गए कारणों से, और समग्र विचार विमर्श के आधार पर, इससे पहले के आदेश सं. टीएएमपी/5/2013-केपीटी दिनांक 22 फरवरी 2013 के माध्यम से अनुमोदित दरमानों का अधिक्रमण करते हुए यह प्राधिकरण, संलग्नक-II के अनुसार कांडला पत्तन न्यास स्थित तेल जेटी के लिए संशोधित दरमान अनुमोदित करता है।

टी. एस. बालासुब्रमणियन, सदस्य (वित्त)
[विज्ञापन-III/4/असा./143/13]

3256 GI/13-2

अनुबंध - I

कांडला पत्तन न्यास में विकसित की जाने वाली तेल जेट्टी के लिए अप्रकट प्रयुक्त भूभाग

₹ लाखों में

क्र.सं.	विवरण	फरवरी 2003 का संशोधित प्रस्ताव	टीएनपी द्वारा संशोधित अनुमान
I	सर्वोत्तम भूभाग		
(क)	लिक्विड कार्गो की प्रतिवर्त हिस्सेदारी		
	- बंकर ईंधन, पीओएल (एस1)	36.12%	36.12%
	- अन्य लिक्विड (एस2)	63.88%	63.88%
(ख)	लिक्विड कार्गो की प्रहसन दर प्रतिदिन		
	- बंकर ईंधन, पीओएल (पी1)	24000	24000
	- अन्य लिक्विड (पी2)	7200	7200
(ग)	सर्वोत्तम घाट क्षमता = $0.7 * ((एस1 * पी1) + (एस2 * पी2)) * 365$	3390016	3390016
	सर्वोत्तम क्षमता प्रतिदिन टनों में/वार्षिक	3.39	3.39
II	पूंजी लागत		
		₹ in crores	
क.	कार्गो प्रहसन नतिविधि		
(क)	लिक्विड लागतें		
	अस्थायी कंसेनट्रीन दीवार (बारड वायर)	0.16	0.16
	अनुबंधी लिक्विड अपसंस्करण सुविधाएं	10.00	10.00
	अग्रोच त्रिज (आकार: 450 मी x 10 मी)	18.61	18.61
	अग्रोच त्रिज संयुक्त स्टेकर्स (आकार: 114 मी x 10 मी)	5.79	5.79
	फायर हाऊस (आकार: 10 मी x 15 मी)	1.33	1.33
	एक्स्पर्टी (आकार: 7 मी x 7 मी)	2.25	2.25
	डू. कार्यालय (आकार: 12 मी x 10 मी)	0.81	0.81
	विक्रय लागत @ 5%	1.95	1.95
	(ख)	40.90	40.90
(ख)	सुरक्षा लागतें		
	मरीन लडाईं तथा उतराई आर्म्स	12.00	12.00
	अनुबंधी मदी सहित जेट्टी टर्मिनल से टैंक फार्म तक पाइप लाइन लागत (लगभग 1.25 कि.मी. लम्बाई)	30.29	30.29
	अनुबंधी मदी सहित जेट्टी टर्मिनल से बंकर भंडारण फार्म तक पाइप लाइन लागत लगभग 100 कि.मी. लम्बाई)	8.68	8.68
	विक्रय लागत @ 5%	2.55	2.55
	(ख)	53.52	53.52
	कार्गो प्रहसन नतिविधि के लिए कुल पूंजी लागतें	94.42	94.42
ख.	सिमेंट नतिविधि		
	5 स. सिमेंट कंसेनट्रीन (आकार: 24 मी x 15 मी)	23.15	23.15
	4 स. संयुक्त स्टेकर्स (आकार: 45 मी x 15 मी)	13.31	13.31
	कंसेनट्रीन निकर्षण (सीओटी) प्रयासक के लिए प्रयोजित	15.75	15.75
	250 टन बोल्सर्स	0.50	0.50
	3 सैल फेंडर	2.03	2.03
	लेडर	0.03	0.03
	विक्रय लागत @ 5%	2.74	2.74
	सिमेंट नतिविधि के लिए कुल पूंजी लागतें	57.51	57.51
ग.	भंडारण नतिविधि		
(I)	फैक्टोएस तथा अन्य लिक्विड भंडारण टैंक फार्म		
(क)	लिक्विड लागतें		
	टैंक फार्म का विकास (सीओटी) नूनि रिक्लिफिंग के लिए कंपोटी द्वारा इसके पहले अप्रकट मूल्य के रूप में शामिल किया गया ₹ 1.34 करोड़ को तदन्तर कंपोटी को एफओएस से प्राप्त निदेश के अनुरूप कंपोटी द्वारा किया गया प्रस्ताव के आधार पर निकाल दिया गया है)	37.87	36.53
	बाहरी दीवार	2.49	2.49
	मैन, सीलोज, जल आपूर्ति आदि	4.74	4.74
	विक्रय प्रसार @ 5%	2.26	2.19
	(ख)	47.36	45.95
(ख)	अभियांत्रिक लागतें		
	टैंक फार्म के विकास के लिए अभियांत्रिक लागत	8.89	8.89
	अभियान उपकरण	7.06	7.06
	विक्रय प्रसार	0.80	0.80
	(ख)	16.75	16.75
	फैक्टोएस तथा अन्य लिक्विड भंडारण टैंक फार्म के लिए कुल पूंजी लागतें	64.11	62.71
(II)	बंकर ईंधन भंडारण टैंक फार्म		
(क)	लिक्विड लागतें		
	टैंक फार्म का विकास	7.66	7.66
	बाहरी दीवार	1.11	1.11
	मैन, सीलोज, जल आपूर्ति आदि	4.74	4.74
	विक्रय प्रसार @ 5%	0.68	0.68
	(ख)	14.19	14.19

(ख) अभियंत्रिक लागतें			
टैक कार्ग के विकास के लिए अभियंत्रिक लागत		2.53	2.53
अग्निशमन उपस्कर		1.93	1.93
विशेष प्रभार		0.22	0.22
(ख)		4.68	4.68
बंकर ईंधन भंडारण टैक कार्ग के लिए कुल पूंजी लागतें		18.87	18.87
घ परिवोजना की कुल पूंजी लागत (क + ख + ग)		234.91	233.60
III परिचालन लागत		₹ in crores	
क कार्गों प्रहस्तन गतिविधि			
(क) बिजली लागत		0.24	0.24
(केपीटी - 1.05 हेक्टेयर भूमि * 240000 इकाईयां प्रति हेक्टेयर @ ₹ 9.38 प्रति इकाई) (टीएएनपी - 1.05 हेक्टेयर भूमि * 240000 इकाईयां प्रति हेक्टेयर @ ₹ 9.38 प्रति इकाई)			
(ख) मरम्मत तथा अनुसंधान			
- सिविल कार्य (सिविल लागत पर 1 प्रतिशत)		0.41	0.41
- उपस्कर लागत (उपस्कर लागतों पर 2 प्रतिशत)		1.07	1.07
(ग) बीमा (सकल अचल परिसंपत्तियों पर 1 प्रतिशत)		0.94	0.94
(घ) मूल्यहास			
- सिविल कार्य (सिविल लागतों पर 3.34 प्रतिशत)		1.37	1.37
- उपस्कर लागत (उपस्कर लागतों पर 10.34 प्रतिशत)		1.30	1.30
- बाइपलाइन लागत (बाइपलाइन लागतों पर 13.91 प्रतिशत)		5.69	5.69
(ङ) लाइसेंस शुल्क			
(केपीटी - जेट्टी के लिए - 10508 वर्ग मी. भूमि * ₹ 39.94 प्रति वर्ग मी. * 12 माह + वाटर फ्रंट - 13110 वर्ग मी. के लिए * ₹ 19.97 प्रति वर्ग मी. * 12 माह) (टीएएनपी - जेट्टी के लिए - 10508 वर्ग मी. भूमि * ₹ 39.94 प्रति वर्ग मी. * 12 माह + वाटर फ्रंट - 13110 वर्ग मी. के लिए * ₹ 19.97 प्रति वर्ग मी. * 12 माह)		0.82	0.82
(च) अन्य व्यय (सकल अचल परिसंपत्तियों का 1 प्रतिशत)		0.54	0.94
कार्गों प्रहस्तन गतिविधि के लिए परिचालन लागत		12.37	12.78
ख. रक्षित गतिविधि			
(क) मरम्मत तथा अनुसंधान प्रभार (निकर्षण के अलावा बंध के लिए पूंजी लागत पर 1 प्रतिशत)		0.42	0.42
(ख) मूल्यहास (रक्षित गतिविधि की कुल पूंजी लागत का 3.34 प्रतिशत)		1.92	1.92
(ग) बीमा (रक्षित गतिविधि की कुल पूंजी लागत का 1 प्रतिशत)		0.58	0.58
(घ) अनुसंधान निकर्षण (केपिटल निकर्षण लागत का 10 प्रतिशत)		1.58	1.58
रक्षित गतिविधि के लिए परिचालन लागत		4.49	4.49
ग. भंडारण गतिविधि			
(i) जीओएल तथा अन्य सिविल भंडारण टैक कार्ग			
(क) बिजली लागत		1.01	1.01
(केपीटी - 4.5 हेक्टेयर भूमि * 240000 इकाईयां प्रति हेक्टेयर @ ₹ 9.38 प्रति इकाई) (टीएएनपी - 4.5 हेक्टेयर भूमि * 240000 इकाईयां प्रति हेक्टेयर @ ₹ 9.38 प्रति इकाई)			
(ख) मरम्मत तथा अनुसंधान			
- सिविल कार्य (सिविल लागतों पर 1 प्रतिशत)		0.47	0.46
- उपस्कर लागत (उपस्कर लागतों पर 2 प्रतिशत)		0.34	0.33
(ग) बीमा (सकल अचल परिसंपत्तियों पर 1 प्रतिशत)		0.64	0.63
(घ) मूल्यहास			
- सिविल कार्य (सिविल लागतों पर 3.34 प्रतिशत)		1.58	1.53
- उपस्कर लागत (उपस्कर लागतों पर 10.34 प्रतिशत)		0.77	0.77
- भंडारण टैक लागत (बाइपलाइन लागतों पर 13.91 प्रतिशत)		1.30	1.30
(ङ) लाइसेंस शुल्क		2.16	2.16
(केपीटी - 45000 वर्ग मी. भूमि * ₹ 39.94 प्रति वर्ग मी. * 12 माह) (टीएएनपी - 45000 वर्ग मी. भूमि * ₹ 39.94 प्रति वर्ग मी. * 12 माह)			
(च) अन्य व्यय (सकल अचल परिसंपत्तियों का 1 प्रतिशत)		0.57	0.63
जीओएल तथा अन्य सिविल भंडारण टैक कार्ग के लिए परिचालन लागत		8.84	8.82
(ii) बंकर ईंधन भंडारण टैक कार्ग			
(क) बिजली लागत		0.23	0.23
(केपीटी - 1 हेक्टेयर भूमि * 240000 इकाईयां प्रति हेक्टेयर @ ₹ 9.38 प्रति इकाई) (टीएएनपी - 1 हेक्टेयर भूमि * 240000 इकाईयां प्रति हेक्टेयर @ ₹ 9.38 प्रति इकाई)			
(ख) मरम्मत तथा अनुसंधान			
- सिविल कार्य (सिविल लागतों पर 1 प्रतिशत)		0.14	0.14
- उपस्कर लागत (उपस्कर लागतों पर 2 प्रतिशत)		0.09	0.09
(ग) बीमा (सकल अचल परिसंपत्तियों पर 1 प्रतिशत)		0.19	0.19
(घ) मूल्यहास			
- सिविल कार्य (सिविल लागतों पर 3.34 प्रतिशत)		0.47	0.47
- उपस्कर लागत (उपस्कर लागतों पर 10.34 प्रतिशत)		0.21	0.21
- भंडारण टैक लागत (बाइपलाइन लागतों पर 13.91 प्रतिशत)		0.37	0.37
(ङ) लाइसेंस शुल्क		0.48	0.48
(केपीटी - 10000 वर्ग मी. भूमि * ₹ 39.94 प्रति वर्ग मी. * 12 माह) (टीएएनपी - 10000 वर्ग मी. भूमि * ₹ 39.94 प्रति वर्ग मी. * 12 माह)			
(च) अन्य व्यय (सकल अचल परिसंपत्तियों का 1 प्रतिशत)		0.17	0.19
बंकर ईंधन भंडारण टैक कार्ग के लिए परिचालन लागत		2.35	2.37

क्र.सं.	विवरण	फरवरी 2003 का संशोधित प्रस्ताव	टीएएनपी द्वारा संशोधित अनुमान
IV	अनुसूचित राजस्व अर्थात् गंधा बजटिंग प्रस्ताव		
क. कार्योन्मुख बजटिंग			
(i). अनुसूचित राजस्व अर्थात्			
(क) कुल परिचालन लागत		12.37	12.78
(ख) नियोजित पूंजी पर 10 प्रतिशत की दर से प्रतिलाल		15.11	15.11
(ग) लिक्विड प्रहस्तन बजटिंग से कुल राजस्व अर्थात्		27.48	27.89
(ii). राजस्व अर्थात् का प्रभाव			
(क) लिक्विड प्रहस्तन प्रसार (कंपीटी : एआरआर का 100 प्रतिशत, टीएएनपी - एआरआर का 95 प्रतिशत)		27.48	26.49
(ख) विभिन्न प्रसार (कंपीटी - एआरआर का 0 प्रतिशत, टीएएनपी - एआरआर का 5 प्रतिशत)		0.00	1.39
(ग) लिक्विड प्रहस्तन बजटिंग से कुल राजस्व अर्थात्		27.48	27.89
(iii). लिक्विड प्रहस्तन प्रभाव			
(क) लिक्विड प्रहस्तन प्रभाव			
- राजस्व अर्थात् (रु करोड़ों में) (वापिस प्रहस्तन परिचालन अतिरिक्त)		27.40	26.42
- क्षमता (मीलियन मीट्रिक टन प्रतिवर्ष)		3.39	3.39
- प्रति टन प्रहस्तन दर (रु में)			
- बंकर ईंधन, फीओएल		32.46	31.29
- अन्य लिक्विड		112.68	108.64
(ख) विभिन्न प्रभाव			
- राजस्व अर्थात् (रु करोड़ों में)		0.00	1.39
- क्षमता (मीलियन मीट्रिक टन प्रतिवर्ष)		0.00	3.39
- विभिन्न प्रभाव (रु प्रति टन)		0.00	4.11
(ग) वापिस प्रहस्तन परिचालनों के लिए दर		16.23	15.65
ख. मंडारण बजटिंग			
(i). औद्योगिक तथा अन्य लिक्विड मंडारण टैंक कार्य			
अनुसूचित राजस्व अर्थात्			
(क) कुल परिचालन लागत		8.84	8.82
(ख) नियोजित पूंजी पर 10 प्रतिशत की दर से प्रतिलाल		10.26	10.03
(ग) मंडारण बजटिंग से कुल राजस्व अर्थात्		19.09	18.85
टैंक कार्य की क्षमता किलो. में		132000	132000
परिचालन दिवसों की सं.		365	365
सर्वातम उपयोगिता		70%	70%
मंडारण प्रसार प्रति टन प्रतिदिन (कूपों में)		6.29	6.21
मंडारण प्रसार प्रति टन प्रति माह (कूपों में)		188.72	186.31
(ii). बंकर ईंधन मंडारण टैंक कार्य			
अनुसूचित राजस्व अर्थात्			
(क) कुल परिचालन लागत		2.35	2.37
(ख) नियोजित पूंजी पर 10 प्रतिशत की दर से प्रतिलाल		3.02	3.02
(ग) मंडारण बजटिंग से कुल राजस्व अर्थात्		5.37	5.39
टैंक कार्य की क्षमता किलो. में		32500	32500
परिचालन दिवसों की सं.		365	365
सर्वातम उपयोगिता		70%	70%
मंडारण प्रसार प्रति टन प्रतिदिन (कूपों में)		7.19	7.21
मंडारण प्रसार प्रति टन प्रति माह (कूपों में)		215.60	216.33
घ. र्वं किराया प्रभाव			
(क) परिचालन लागत		4.49	4.49
(ख) नियोजित पूंजी पर 10 प्रतिशत की दर से प्रतिलाल		9.20	9.20
(ग) र्वं किराया से कुल राजस्व अर्थात्		13.69	13.69
र्वं किराया प्रसार (दर प्रति जीआरटी प्रति घंटा) विदेशगामी पोतों के लिए रु में		0.57	0.57
र्वं किराया प्रसार (दर प्रति जीआरटी प्रति घंटा) तटीय पोतों के लिए रु में		0.34	0.34

र्वं किराया बणान

क्र.सं.	विवरण	इकाई	जैसा कंपीटी द्वारा दिया गया है	हमारे द्वारा क्या संशोधित
i.	पोत की सं.	सं.	1	1
ii.	पोत की औसत जीआरटी	टन	40625	40625
iii.	जेरटी में घंटे की सं.	टन	6132	6132
iv.	कुल जीआरटी घंटे (ii * iii)	जीआरटी घंटे	249112500	249112500
- विदेशी (90%)		जीआरटी घंटे	224201250	224201250
- तटीय (10%)		जीआरटी घंटे	24911250	24911250
v.	राजस्व अर्थात्	रु करोड़ों में	13.69	13.69
vi.	विदेशगामी पोतों के लिए र्वं किराया प्रसार	रु प्रति जीआरटी प्रति घंटा	0.57	0.57
vii.	तटीय पोतों के लिए र्वं किराया प्रसार	रु प्रति जीआरटी प्रति घंटा	0.34	0.34

अनुबंध-II

कांडला पत्तन न्यास

ओल्ड कांडला में लिक्विड कार्गो तथा शिप बंकरिंग टर्मिनल का प्रहस्तन करने के लिए तेल जेट्टी हेतु अपफ्रंट प्रशुल्क अनुसूची

परिभाषाएँ

इस दरमान में जब तक कि अन्यथा अपेक्षित न हो, निम्नलिखित परिभाषाएँ लागू होंगी:-

- (i). "तटीय पोत" का अभिप्राय सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी वैध तटीय लाइसेंस वाला भारत में किसी पत्तन अथवा स्थान से भारत में किसी पत्तन अथवा स्थान से भारत में किसी अन्य पत्तन अथवा स्थान के बीच व्यापार में विशेष रूप से विनियुक्त पोत से है।
- (ii). "विदेशी पोत" का अभिप्राय तटीय पोतों से इतर किसी पोत से है।
- (iii). "निःशुल्क अवधि" का अभिप्राय उस अवधि से होगा जिस दौरान कार्गो को विलंबशुल्क प्रभारों/भूमि किराये के बिना भंडारण की अनुमति दी जाएगी और इस अवधि में सीमाशुल्क अधिसूचित अवकाश दिवस तथा टर्मिनल के गैर-प्रचालन दिवस अतिरिक्त होंगे।
- (iv). "पत्तन" का अभिप्राय कांडला पत्तन न्यास से होगा।
- (v). "प्रतिदिन" का अभिप्राय प्रति केलेंडर दिवस से है जब तक कि अन्यथा उल्लिखित न हो।
- (vi). "टीएमपी" का अभिप्राय महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 की धारा 47क के अधीन गठित महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण से होगा।
- (vii). "टन" का अभिप्राय एक मीट्रिक टन अथवा 1,000 किलोग्राम या एक घन मीटर होगा।

1.1. सामान्य निबंधन और शर्तें

- (i). विलंबित भुगतानों/वापसियों पर ब्याज:
 - (क). उपयोक्ता विलंबित भुगतानों पर इस दरमान के अधीन दंडात्मक ब्याज अदा करेगा। इसी प्रकार, टर्मिनल प्रचालक विलंबित वापसियों पर दंडात्मक ब्याज अदा करेगा।
 - (ख). दंडात्मक ब्याज की दर भारतीय स्टेट बैंक के प्राइम लेंडिंग दर से 2 प्रतिशत अधिक होगी।
 - (ग). वापसियों में विलंब सेवाओं के पूरा होने की तारीख से अथवा उपयोक्ताओं से अपेक्षित सभी दस्तावेजों के प्रस्तुत करने पर, जो भी बाद में हो, से केवल 20 दिन गिना जाएगा।
 - (घ). उपयोक्ताओं द्वारा भुगतानों में विलंब टर्मिनल प्रचालक द्वारा बिल दिए जाने के पश्चात केवल 10 दिन गिना जाएगा। तथापि, यह प्रावधान उन मामलों में लागू नहीं होगा जहां सेवाएं प्राप्त करने से पहले भुगतान किया जाता है जहां प्रभारों का अग्रिम भुगतान इस दरमान में एक शर्त के रूप में निर्धारित किया गया है।
- (ii). परिगणित सभी प्रभार बिल के कुल जोड़ पर अगले उच्चतर रूप में पूर्णांकित किए जाएंगे।
- (iii). उपयोक्ताओं को प्रचालक पर आरोप्य उपयुक्त स्तर से अधिक विलंब के लिए प्रभार अदा करने की आवश्यकता नहीं होगी।
- (iv). यदि कोई तेल पोत तेल टर्मिनल की तट आधारित सुविधाओं की अनुपलब्धता अथवा खराबी या टर्मिनल पर आरोप्य किन्हीं अन्य कारणों से निष्क्रिय रहता है तो पोतों के निष्क्रिय होने की अवधि के दौरान उपार्जित रियायतप्राप्तकर्ता को देय बर्थ किराया प्रभारों के समकक्ष रियायतप्राप्तकर्ता द्वारा छूट दी जाएगी।
- (v). पोत की हैसियत, सीमाशुल्क अथवा महानिदेशक, नौवहन द्वारा जैसा इसका प्रमाणन किया गया है, पोत संबंधित प्रभारों की वसूली के प्रयोजन के लिए 'तटीय' अथवा 'विदेशगामी' पोत के बारे में निर्णय लेने के लिए प्रासंगिक कारक है; और, कार्गो की प्रकृति अथवा इसका मूल इस प्रयोजन के लिए किसी प्रकार से प्रासंगिक नहीं होगा।
- (vi). (क). सामान्य व्यापार लाइसेंस वाले भारतीय ध्वज के विदेशगामी पोत सीमाशुल्क परिवर्तन आदेश के आधार पर तटीय चालन में परिवर्तित हो सकते हैं।

3256 GI/13-3

- (ख). विदेशी ध्वज वाले विदेशी पोत को जहाजरानी निदेशालय द्वारा जारी किए गए तटीय नौचालन लाइसेंस के आधार पर तटीय चालन में परिवर्तित किया जा सकता है।
- (ग). ऐसे परिवर्तन के मामलों में, लदान करने वाले पत्तन द्वारा प्रभार्य तटीय दरें उस समय से शुरू होंगी जब पोत तटीय माल की लदाई शुरू करता है।
- (घ). ऐसे परिवर्तन के मामलों में, तटीय दरें केवल तभी तक प्रभार्य होंगी जब पोत तटीय कार्गो उतारने के कार्य पूर्ण करता है, उसके तत्काल पश्चात विदेशगामी दरें निर्गम पत्तनों द्वारा प्रभार्य होंगी।
- (ङ). जहाजरानी महानिदेशक से तटीय लाइसेंस वाले समर्पित भारतीय तटीय पोतों के लिए, तटीय दरों के लिए पात्रता हेतु किसी अन्य दस्तावेज की आवश्यकता नहीं होगी।
- (vii). (क). सभी तटीय पोतों के लिए बर्थ किराया अन्य पोतों के तदनुसूची प्रभारों के 60 प्रतिशत से अधिक नहीं होने चाहिए।
- (ख). पीओएल सहित कच्चे तेल, लौह अयस्क तथा लौह गुट्टिकाओं और ताप कोयले से इतर सभी तटीय कार्गो के लिए कार्गो संबंधित प्रभार सामान्य कार्गो संबंधित प्रभारों के 60 प्रतिशत से अधिक नहीं होने चाहिए।
- (ग). कार्गो संबंधित प्रभारों के मामले में, रियायती दरें जलयान-तट स्थानांतरण और घाट से/घाट को भंडारण यार्ड को/से स्थानांतरण के लिए सभी प्रासंगिक प्रहस्तन प्रभारों पर घाटशुल्क सहित प्रभार्य होनी चाहिए।
- (घ). विदेशी पत्तन से कार्गो, जोकि भारतीय पत्तन 'ख' पर अनुवर्ती पोतांतरण के लिए भारतीय पत्तन 'क' पर पहुंचता है, से इसके तटीय नौचालन के लिए प्रासंगिक रियायती प्रभार प्रभार्य होंगे। अन्य शब्दों में, तटीय नौचालन करने की अनुमति वाले पोत द्वारा भारतीय पत्तनों से/पर वहन किया जाने वाला कार्गो रियायत के लिए पात्र होगा।
- (ङ). तटीय कार्गो/पोतों के लिए प्रभार भारतीय रूप में मूल्यवर्गित और संग्रहित किए जाएंगे।
- (viii). दरमान में निर्धारित दरें अधिकतम स्तर हैं, इसी प्रकार, रियायतें तथा छूट निम्नतम स्तर हैं। टर्मिनल प्रचालक, यदि वह ऐसा चाहे तो, निम्नतर दरें प्रभारित कर सकता है और/अथवा उच्चतर रियायतें तथा छूट प्रदान कर सकता है।

टर्मिनल प्रचालक, यदि वह ऐसा चाहे तो, दरमान में निर्धारित की गई दरों को लागू करने को शासित करने वाली निर्धारित शर्तों को युक्तिसंगत बना सकता है, यदि ऐसे युक्तिकरण से उपयोक्ता को दर प्रति इकाई में राहत मिलती है और दरमान में निर्धारित इकाई दरें अधिकतम स्तर से अधिक नहीं होनी चाहिए।

तथापि, टर्मिनल प्रचालक को ऐसी निम्नतर दरें और/अथवा ऐसी दरें लागू करने का शासित करने वाली शर्तों के युक्तिकरण के बारे में जनता को अधिसूचित करना होगा और ऐसी निम्नतर दरों में आगे होने वाले और परिवर्तनों और/अथवा ऐसी दरों को लागू करने को शासित करने वाली शर्तों के बारे में जनता को अधिसूचित किया जाना जारी रखना होगा परन्तु नई निर्धारित दरें टीएएमपी द्वारा अधिसूचित दरों से अधिक नहीं होंगी।

2. बर्थ किराया प्रभार:

बर्थ में पहुंचने वाले अथवा समीप रहने वाले बार्ज तथा अन्य फ्लोटिंग क्राफ्ट के मास्टर्स/स्वामियों/एजेंटों द्वारा देय बर्थ किराया प्रभार नीचे दी गई दरों के अनुसार होंगे:-

विदेशगामी पोत	₹ 0.57 प्रति जीआरटी प्रति घंटा
तटीय पोत	₹ 0.34 प्रति जीआरटी प्रति घंटा

टिप्पणियां:

- बर्थ किराये की अवधि पोत के बर्थ अभिग्रहण करने के समय से परिगणित की जाएगी।
- बर्थ किराये में बर्थ पर प्रदत्त सेवाओं के लिए प्रभार, जैसे बर्थ अभिग्रहण, कूड़ा हटाना, बर्थों की सफाई, आग से बचाव निगरानी आदि शामिल हैं।
- बर्थ किराया उस अवधि के लिए वसूल नहीं किया जाएगा जब बार्ज टर्मिनल प्रचालक के उपस्कर के खराब होने अथवा बिजली गुल होने अथवा टर्मिनल प्रचालक पर आरोप किन्हीं अन्य कारणों से एक घंटा या उससे अधिक समय तक निष्क्रिय रहता है।

3. कार्गो प्रहस्तन प्रभार:

- 3.1 ओल्ड कांडला पत्तन में तेल जेट्टी पर लिक्विड कार्गो के प्रहस्तन के लिए प्रशुल्क की गणना तेल जेट्टी पर लिक्विड कार्गो प्रहस्तन प्रभार नीचे विनिर्दिष्ट की गई दरों पर कार्गो के आयातक द्वारा सीधे विनिहित कार्गो पर देय होंगे:-

विवरण/कार्गो	प्रशुल्क ₹ प्रति मी.ट. में
बंकर ईंधन तथा पीओएल (दोनों विदेशी तथा तटीय)	31.29
अन्य लिक्विड (विदेशी यातायात)	108.64
अन्य लिक्विड (तटीय यातायात)	65.18

टिप्पणी:

कार्गो प्रहस्तन प्रभारों में कार्गो लदाई अथवा उतराई प्रभार (जैसी भी स्थिति हो), पाइपलाइनों के माध्यम से परिवहन, घाटशुल्क, आदि शामिल हैं।

- पोतों से कार्गो की उतराई और उसका भंडारण स्थान तक स्थानांतरण और आयात कार्गो के मामले में ट्रकों/टैंकरों पर लदाई, और
- निर्यात कार्गो के मामले में भंडारण टैंक फार्म में ट्रकों/टैंकरों से कार्गो की उतराई और लदाई स्थान पर कार्गो का स्थानांतरण, पोतों तथा बाजों पर लदाई।
- बाजों के माध्यम से जेट्टी के पिछले हिस्से में प्रहस्तित किए जाने वाले बंकर ईंधनों के लिए प्रशुल्क "बंकरिंग ईंधन तथा पीओएल" श्रेणी के लिए लागू उपर्युक्त दर के 50 प्रतिशत पर प्रभारित किया जाएगा।

4. भंडारण प्रभार:

टैंक फार्म में भंडारित कार्गो के लिए भंडारण प्रभार निम्नवत् होंगे:-

(क). आयात और निर्यात के लिए

	(दर ₹ में प्रति मी.ट. प्रतिदिन)
लिक्विड टैंक फार्म	6.21
बंकर ईंधन टैंक फार्म	7.21

(ख). आयात और निर्यात के लिए

विवरण/कार्गो	(दर ₹ में प्रति मी.ट. प्रति माह) प्रशुल्क
लिक्विड टैंक फार्म	186.31
बंकर ईंधन टैंक फार्म	216.33

टिप्पणी:

- किसी भी प्रकार के कार्गो के लिए कोई निःशुल्क दिवस स्वीकृत नहीं किए जाएंगे।
- जोखिमपूर्ण लिक्विडों पर विलंबशुल्क प्रभार उपर्युक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट सामान्य दरों के 1.25 गुना पर वसूल किए जाएंगे।
- भंडारण प्रभार कार्गो के विराम के लिए टर्मिनल के गैरकार्यदिवसों तथा सीमाशुल्क अधिसूचित अवकाश दिवसों सहित सभी दिनों के लिए देय होंगे।
- कार्गो पर भंडारण प्रभार उस अवधि के लिए उपार्जित नहीं होगा जब टर्मिनल प्रचालक अपने ऊपर आरोप्य कारणों की वजह से तब कार्गो की डिलीवरी/नौभरण की स्थिति में नहीं हो जब उपयोक्ता द्वारा अनुरोध किया गया हो।

5. विविध प्रभार

स्पिलेज, रिसाव की स्थिति में एरिया की सफाई के लिए ₹ 4.11 प्रति मी.ट. की दर वसूल की जानी है।

6. उपर्युक्त खंड 2 से 5 के लिए सामान्य टिप्पणी

प्रशुल्क सीमाएँ मुद्रास्फीति से सूचकांकित होंगी परंतु 1 जनवरी, 2012 और प्रासंगिक वर्ष के 1 जनवरी के बीच प्रोदभूत होने वाले थोक मूल्य सूचकांक (डब्ल्यूपीआई) में भिन्नता के 60 प्रतिशत तक। प्रशुल्क सीमाओं का ऐसा स्वचालित समायोजन प्रत्येक वर्ष किया जाएगा और समायोजित प्रशुल्क सीमाएं प्रासंगिक वर्ष के 1 अप्रैल से अनुवर्ती वर्ष के 31 मार्च तक प्रभावी होंगी।

-- -- --

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

NOTIFICATION

Mumbai, the 19th July, 2013

No. TAMP/5/2013-KPT.—In exercise of the powers conferred by Sections 48, 49 and 50 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby disposes of the proposal received from the Kandla Port trust for review of upfront tariff fixed vide Order No. TAMP/5/2013-KPT dated 22 February, 2013 for the Oil jetty to be developed for handling liquid cargo and ship bunkering terminal at old Kandla on Build, Operate and Transfer (BoT) basis in pursuance of the guidelines for upfront tariff setting at Major Ports which was notified vide Notification No. TAMP/52/2007-Misc. dated 26 February, 2008, as in the Order appended hereto.

Tariff Authority for Major Ports
Case No. TAMP/5/2013-KPT

Kandla Port Trust

Applicant

QUORUM

- (i). Shri. T.S. Balasubramanian, Member (Finance)
- (ii). Shri. Chandra Bhan Singh, Member (Economic)

ORDER

(Passed on this 9th day of May 2013)

This case relates to a proposal received from the Kandla Port Trust (KPT) for review of upfront tariff fixed in February 2013 for the Oil jetty to be developed to handle liquid cargo and ship bunkering terminal at old Kandla on Build, Operate and Transfer (BOT) basis.

2. This Authority has passed an Order dated 22 February 2013 on the subject proposal. This Order has been notified in the Gazette of India on 6 May 2013 vide Gazette no. 125. As is the practice with regard to the upfront tariff fixation cases, a copy of the English version of the Order was forwarded to KPT and the Ministry of Shipping (MOS) earlier, under cover of our letter dated 22 February 2013.

3. In this backdrop, the KPT vide its letter dated 4 May 2013 has made the following submissions:-

- (i). The upfront tariff approved vide TAMP Order dated 22 February 2013 is based on the estimated project cost of ₹234.91 crores. This cost includes upfront fee of ₹1.41 crores, to be collected from the Concessionaire for the partially filled / reclaimed land area, to be handed over to the Concessionaire for tank farm.
- (ii). During the appraisal of the project by the Department of Economic Affairs (DEA) under Ministry of Finance, the Ministry of Shipping has proposed for following changes in the Draft Concession Agreement (DCA).
 - (a). Definition of Debt Due.
 - (b). Definition of Supporting Project Infrastructure
 - (c). Competing facilities
 - (d). Provision proposed by the Port under Article 9.1(b) of the DCA regarding charging one time upfront fee (₹1.41 crores) from the Concessionaire towards the value of the existing land filling/ reclamation done in the port assets should be deleted.
- (iii). The impact of removal of upfront fee for already filled up land area would affect the capital and the operating cost of the storage activity of the POL and Liquid Storage Tank Farm only. Essentially, the change is related to the capital cost, value of upfront fee of ₹1.41 crores i.e. basic value of ₹1.34 crores plus 9% miscellaneous as per TAMP guidelines. However, since certain operating costs are being calculated based on the percentage of capital cost, the operating costs are also getting affected. Based on the proposed modification to the capital costs and the operating costs, the upfront tariff for storage activity of POL and Liquid Storage Tank Farm would undergo a change.

3256 GI/13-4

- (iv). As suggested by the MOS, by deleting the upfront fee of ₹1.41 crores, there is a marginal change in the upfront tariff of storage only, as given below:

Particulars	As per approved tariff (₹ per MT per day)	As proposed now (₹ per MT per day)
Liquid tank farm	6.31	6.21
Bunker fuel tank farm	7.21	7.21
	As per approved tariff (₹ per MT per month)	As proposed now (₹ per MT per month)
Liquid tank farm	189.42	186.31
Bunker fuel tank farm	216.33	216.33

- (v). During the review meeting of the PPP projects by the Ministry on 25 April 2013, it has been directed to issue LOA of the subject works latest by 30 June 2013. Also, after approval of the modified upfront tariff by TAMP, port is required to issue amendment to bidding document to the bidders. Hence, it is requested to convey the approval of the proposed modified tariff at the earliest.

- 4.1. With regard to the upfront fee, para 13(ix)(c)(i)(a)(iii) of the Order dated 22 February 2013 is relevant, which is reproduced below:

“The civil capital costs for POL and other liquid storage tank farm is inclusive of an amount of ₹1.34 crores considered by the KPT towards recovery by KPT from the concessionaire upfront towards existing reclamation of land resulting from demolition of 240 port quarters. The KPT has also stated that the land area of 5.5 hectares on which the Tank farm is envisaged to be developed by the concessionaire is presently partly reclaimed. Since the said partly developed area could reduce the cost of the total filling to be borne by the Concessionaire, the KPT has reported to have considered an amount of ₹1.34 crores as Upfront value. It is understood from KPT that the value of ₹1.34 crore considered by KPT represents the current market value for the cost of filling up of the reclaimed land already incurred at the time of construction of the said 240 quarters on the reclaimed land. The cost of ₹1.34 Crores for the reclaimed area is reported to have been worked out by considering the prevailing Market Rates. This position is relied upon.”

- 4.2. For the reasons stated above, an amount of ₹1.34 crores considered by the KPT towards recovery by KPT from the concessionaire upfront towards existing reclamation of land was taken into account in the estimation of Capital Civil Cost of POL and other Liquid Storage Tank Farm.

- 4.3. Further, it is relevant to mention here that the Upfront tariff guidelines of 2008 stipulate estimating Miscellaneous capital cost @ 5% of the total of the estimated civil and equipment. Accordingly, 5% of the amount of ₹1.34 crores, has also been built in the capital civil cost estimation of storage activity of POL & Other Liquid Storage Tank Farm, aggregating to around ₹1.41 Crores.

- 4.4. In addition, operating costs like Repairs and maintenance cost at 1% of the civil assets, Insurance cost and other expenses at 1% of the gross fixed assets and depreciation at 3.34% of civil capital costs, have been estimated as per the norms prescribed in the upfront tariff guidelines of 2008.

- 5.1. Given that the KPT has now proposed for exclusion of the upfront fee of ₹1.34 crores from the civil capital cost estimation, based on the direction of the Government, the exclusion needs to be considered in the fixation of the upfront storage charge relating to the Tank Farm for storage of POL & other liquid.

- 5.2. The proposed exclusion of the upfront fee of ₹1.34 crores from the civil capital cost estimation would have a bearing on the capital costs as well as the operating costs which have been estimated as a percentage of the civil capital costs.

6.1. In view of the position brought out in the preceding paragraphs, the Cost statement forming part of the tariff Order dated 22 February 2013 is modified to reflect the revised position. The modified Cost statement is attached as Annex-I. As can be seen from the Cost statement and also as brought out by the KPT, incorporation of the above changes in the Cost statement has led to a change in the storage charges for storage of POL & other Liquid in the Tank Farm fixed vide tariff Order of February 2013. The revised upfront tariff is attached as Annex-II.

6.2. A comparative position between the upfront storage charges for the POL & Other Liquid Storage Tank Farm fixed vide the tariff Order of February 2013 and the upfront tariff approved now by this Authority is tabulated and given below:

Particulars	As per approved tariff (₹ per MT per day)	As proposed now (₹ per MT per day)
Liquid tank farm	6.31	6.21
	As per approved tariff (₹ per MT per month)	As proposed now (₹ per MT per month)
Liquid tank farm	189.42	186.31

7. In the result, and for the reasons given above, and based on a collective application of mind, this Authority approves the revised Scale of rates for the Oil jetty at the Kandla Port Trust which is attached as Annex-II, in supersession of the earlier Scale of Rates approved vide Order No. AMP/5/2013-KPT dated 22 February 2013.

T.S. Balasubramanian, Member (Finance)

[ADVT.- III/4/Exty./143/13]

ANNEX - I

UPFRONT TARIFF CALCULATION FOR THE OIL JETTY TO BE DEVELOPED AT KANDLA PORT TRUST.

Sr. No.	Particulars	Revised proposal of February 2013 read with KPT letter dated 4 May 2013	Estimates modified by TAMP
I	Optimal capacity		
(a)	Percentage Share of Liquid cargo:		
	- Bunker Fuel, POL (S1)	36.12%	36.12%
	- Other Liquids (S2)	63.88%	63.88%
(b)	Handling rate of Liquid cargo per day:		
	- Bunker Fuel, POL (P1)	24000	24000
	- Other Liquids (P2)	7200	7200
(c)	Optimal Quay Capacity = $0.7*((S1*P1)+(S2*P2))*365$	3390015	3390015
	Optimal Capacity in million tonnes / annum	3.39	3.39
II	Capital Cost		
		₹ in crores	
A.	Cargo Handling Activity:		
(a)	Civil costs		
	Temporary Fencing Wall (Barbed Wire)	0.16	0.16
	Ancillary Civil Infrastructure Facilities	10.00	10.00
	Approach Bridge (Size: 450 m x 10 m)	18.61	18.61
	Approach Bridge Connecting Platform (Size: 114 m x 10 m)	5.79	5.79
	Fire House (Size: 10 m x 15 m)	1.33	1.33
	HMT (Size: 7 m x 7 m)	2.25	2.25
	Crew Office (Size: 12 m x 10 m)	0.81	0.81
	Miscellaneous cost @ 5%	1.95	1.95
	(a)	40.90	40.90
(b)	Equipment costs		
	Marine Loading & Unloading Arm	12.00	12.00
	Pipe Line cost from Jetty Terminal to Tank Farm (Approx. 1.25 Km length) including ancillary items	30.29	30.29
	Pipe Line cost from Jetty Terminal to Bunker Storage Farm (Approx. 1.00 Km length) including ancillary items	8.68	8.68
	Miscellaneous cost @ 5%	2.55	2.55
	(b)	53.52	53.52
	Total capital costs for the cargo handling activity	94.42	94.42
B.	Berthing activity:		
	5 nos Berthing Dolphins (Size: 24 m x 15 m)	23.15	23.15
	4 nos Connecting Platform (Size: 45 m x 15 m)	13.31	13.31
	Capital Dredging (Apportioned for BOT Operator)	15.75	15.75
	250 T Bollards	0.50	0.50
	3 Cell Fender	2.03	2.03
	Ladder	0.03	0.03
	Miscellaneous cost @ 5%	2.74	2.74
	Total capital costs for the berthing activity	57.51	57.51
C.	Storage activity:		
(I)	POL & Other Liquid Storage Tank Farm		
(a)	Civil costs		
	Development of Tank Farm (Rs. 1.34 Crores as Upfront Value for existing Land Reclamation included earlier by KPT, has been removed as proposed by the KPT subsequently based on the direction of MOS received by the KPT)	37.87	36.53
	Boundary wall	2.49	2.49
	Buildings, sewerage, water supply etc	4.74	4.74
	Miscellaneous Charges @ 5%	2.26	2.19
	(a)	47.36	45.95
(b)	Mechanical Costs		
	Mechanical Cost for Development of Tank Farm	8.89	8.89
	Fire fighting equipments	7.06	7.06
	Miscellaneous Charges	0.80	0.80
	(b)	16.75	16.75
	Total capital costs for the POL & Other Liquid Storage Tank Farm	64.11	62.71
(II)	Bunker Fuel Storage Tank Farm		
(a)	Civil costs		
	Development of Tank Farm	7.66	7.66
	Boundary wall	1.11	1.11
	Buildings, sewerage, water supply etc	4.74	4.74
	Miscellaneous Charges @ 5%	0.68	0.68
	(a)	14.19	14.19

(b)	Mechanical Costs		
	Mechanical Cost for Development of Tank Farm	2.53	2.53
	Fire fighting equipments	1.93	1.93
	Miscellaneous Charges	0.22	0.22
	(b)	4.68	4.68
	Total capital costs for the Bunker Fuel Storage Tank Farm	18.87	18.87
D	Total capital cost of the project (A + B + C)	234.91	233.50
III	Operating Cost	₹ in crores	
A	Cargo handling activity:	0.24	0.24
	(a). Power cost		
	(KPT - 1.05 hectares of land * 240000 units per hectare @ Rs.9.38 per unit)		
	(TAMP - 1.05 hectares of land * 240000 units per hectare @ Rs.9.38 per unit)		
	(b). Repair & Maintenance		
	- Civil works (1% on civil costs)	0.41	0.41
	- Equipment cost (2% on Equipment costs)	1.07	1.07
	(c). Insurance (1% on Gross fixed assets)	0.94	0.94
	(d). Depreciation		
	- Civil works (3.34% on civil costs)	1.37	1.37
	- Equipment cost (10.34% on Equipment costs)	1.30	1.30
	- Pipelines cost (13.91% on Pipeline costs)	5.69	5.69
	(e). License Fee		
	(KPT - For jetty - 10508 sq. mtrs of land * Rs.39.94 per sq.m * 12 months + for Water front - 13110 sq.mtrs. * Rs.19.97 per sq.m * 12 months)	0.82	0.82
	(TAMP - For jetty - 10508 sq. mtrs of land * Rs.39.94 per sq.m * 12 months + for Water front - 13110 sq.mtrs. * Rs.19.97 per sq.m * 12 months)		
	(f). Other Expenses (1% of Gross fixed assets)	0.54	0.94
	Operating Cost for cargo handling activity	12.37	12.78
B.	Berthing activity:		
	(a). Repairs & Maintenance Charge (1% on capital cost for berth excl. dredging)	0.42	0.42
	(b). Depreciation (3.34% of total capital cost of berthing activity)	1.92	1.92
	(c). Insurance (1% of total capital cost of berthing activity)	0.58	0.58
	(d). Maintenance Dredging (10% of the capital dredging cost)	1.58	1.58
	Operating cost for the berthing activity	4.49	4.49
C.	Storage activity:		
(i)	POL & Other Liquid Storage Tank Farm	1.01	1.01
	(a). Power cost		
	(KPT - 4.5 hectares of land * 240000 units per hectare @ Rs.9.38 per unit)		
	(TAMP - 4.5 hectares of land * 240000 units per hectare @ Rs.9.38 per unit)		
	(b). Repair & Maintenance		
	- Civil works (1% on civil costs)	0.47	0.46
	- Equipment cost (2% on Equipment costs)	0.34	0.33
	(c). Insurance (1% on Gross fixed assets)	0.64	0.63
	(d). Depreciation		
	- Civil works (3.34% on civil costs)	1.58	1.53
	- Equipment cost (10.34% on Equipment costs)	0.77	0.77
	- Storage tank cost (13.91% on Pipeline costs)	1.30	1.30
	(e). License Fee	2.16	2.16
	(KPT - 45000 sq. mtrs of land * Rs.39.94 per sq.m * 12 months)		
	(TAMP - 45000 sq. mtrs of land * Rs.39.94 per sq.m * 12 months)		
	(f). Other Expenses (1% of Gross fixed assets)	0.57	0.63
	Operating cost for the POL & Other Liquid Storage Tank Farm	8.84	8.82
(ii)	Bunker Fuel Storage Tank Farm	0.23	0.23
	(a). Power cost		
	(KPT - 1 hectare of land * 240000 units per hectare @ Rs.9.38 per unit)		
	(TAMP - 1 hectare of land * 240000 units per hectare @ Rs.9.38 per unit)		
	(b). Repair & Maintenance		
	- Civil works (1% on civil costs)	0.14	0.14
	- Equipment cost (2% on Equipment costs)	0.09	0.09
	(c). Insurance (1% on Gross fixed assets)	0.19	0.19
	(d). Depreciation		
	- Civil works (3.34% on civil costs)	0.47	0.47
	- Equipment cost (10.34% on Equipment costs)	0.21	0.21
	- Storage tank cost (13.91% on Pipeline costs)	0.37	0.37
	(e). License Fee	0.48	0.48
	(KPT - 10000 sq. mtrs of land * Rs.39.94 per sq.m * 12 months)		
	(TAMP - 10000 sq. mtrs of land * Rs.39.94 per sq.m * 12 months)		
	(f). Other Expenses (1% of Gross fixed assets)	0.17	0.19
	Operating cost for the Bunker Fuel Storage Tank Farm	2.35	2.37

3256 GI/13-5

Sr. No.	Particulars	Revised proposal of February 2013	Estimates modified by TAMP
IV	Estimated Revenue Requirement & upfront tariff		
A.	Cargo handling activity:		
(i).	Estimated Revenue Requirement		
(a).	Total Operating Cost	12.37	12.78
(b).	Return on capital Employed @ 16%	15.11	15.11
(c).	Total Revenue requirement from liquid handling activity	27.48	27.89
(ii).	Apportionment of Revenue Requirement		
(a).	Liquid Handling Charges (KPT - 100% of ARR, TAMP - 95% of ARR)	27.48	26.49
(b).	Miscellaneous Charge (KPT - 0% of ARR, TAMP - 5% of ARR)	0.00	1.39
(c).	Total Revenue requirement from liquid handling activity	27.48	27.89
(iii).	Liquid Handling charge		
(a).	Liquid Handling Charge		
-	Revenue Requirement (₹ in crores) (excluding back handling operations)	27.40	26.42
-	Capacity (Million Metric Tonnes per annum)	3.39	3.39
-	Per tonne handling rate (in Rs.)		
-	Bunker Fuel, POL	32.45	31.29
-	Other liquid	112.68	108.64
(b).	Miscellaneous Charge		
-	Revenue Requirement (₹ in crores)	0.00	1.39
-	Capacity (Million Metric Tonnes per annum)	0.00	3.39
-	Miscellaneous Charge (₹ per tonne)	0.00	4.11
(c).	Rate for back handling operations	16.23	15.65
B.	Storage activity:		
(i).	POL & Other Liquid Storage Tank Farm		
	Estimated Revenue Requirement		
(a).	Total Operating Cost	8.84	8.82
(b).	Return on capital Employed @ 16%	10.26	10.03
(c).	Total Revenue requirement from storage activity	19.09	18.85
	Capacity of Tank Farm in KL	132000	132000
	No. of operating days	365	365
	Optimal utilisation	70%	70%
	Storage charge per tonne per day (in Rupees)	6.29	6.21
	Storage charge per tonne per month (in Rupees)	188.72	186.31
(ii).	Bunker Fuel Storage Tank Farm		
	Estimated Revenue Requirement		
(a).	Total Operating Cost	2.35	2.37
(b).	Return on capital Employed @ 16%	3.02	3.02
(c).	Total Revenue requirement from storage activity	5.37	5.39
	Capacity of Tank Farm in KL	32500	32500
	No. of operating days	365	365
	Optimal utilisation	70%	70%
	Storage charge per tonne per day (in Rupees)	7.19	7.21
	Storage charge per tonne per month (in Rupees)	215.60	216.33
C.	BERTH HIRE CHARGES		
(a).	Operating cost	4.49	4.49
(b).	Return on capital Employed @ 16%	9.20	9.20
(c).	Total Revenue requirement from Berthing services	13.69	13.69
	Berth hire Charge (Rate per GRT per hour) in ₹ for foreign going vessels	0.57	0.57
	Berth hire Charge (Rate per GRT per hour) in ₹ for coastal vessels	0.34	0.34

Berth Hire Calculation:

Sr. No.	Particulars	Unit	As given by KPT	As modified by us
i.	No. of Vessel	No.	1	1
ii.	Average GRT of the Vessel	Tonnes	40625	40625
iii.	No. of hours at the jetty	Tonnes	6132	6132
iv.	Total GRT hours (ii * iii)	GRT hours	249112500	249112500
-	Foreign (90%)	GRT hours	224201250	224201250
-	Coastal (10%)	GRT hours	24911250	24911250
v.	Revenue Requirement	Rs. in crores	13.69	13.69
vi.	Berth hire charge for foreign going vessels	Rs. per GRT per hour	0.57	0.57
vii.	Berth hire charge for coastal vessels	Rs. Per GRT per hour	0.34	0.34

Annex - II

KANDLA PORT TRUST

**UPFRONT TARIFF SCHEDULE FOR THE OIL JETTY TO HANDLE LIQUID CARGO AND SHIP
BUNKERING TERMINAL AT OLD KANDLA****Definitions**

In this Scale of Rates unless the context otherwise requires, the following definitions shall apply:

- i. **"Coastal Vessel"** means any vessel exclusively employed in trading between any port or place in India to any other port or place in India having a valid coastal license issued by the competent authority
- ii. **"Foreign Vessel"** means any vessel other than a coastal vessel
- iii. **"Free period"** shall mean the period during which cargo shall be allowed storage free of demurrage charges/ground rent and this period shall exclude Customs notified holidays and Terminal's non-operating days
- iv. **"Port"** shall mean Kandla Port Trust
- v. **"Per day"** means per calendar day unless otherwise stated
- vi. **"TAMP"** shall mean the Tariff Authority for Major Ports constituted under Section 47A of the Major Ports Act, 1963.
- vii. **"Tonne"** shall mean one metric tonne or 1,000 kilograms or one cubic metre.

1.1. General Terms and Conditions

- i. Interest on delayed payments / refunds:
 - a) The user shall pay penal interest on delayed payments under this Scale of Rates. Likewise, the terminal operator shall pay penal interest on delayed refunds.
 - b) The rate of penal interest will be 2% above the Prime Lending Rate of the State Bank of India.
 - c) The delay in refunds will be counted only 20 days from the date of completion of services or on production of all the documents required from the users, whichever is later.
 - d) The delay in payments by the users will be counted only 10 days after the date of raising the bills by the Terminal operator. This provision shall, however, not apply to the cases where payment is to be made before availing the services where payment of charges in advance is prescribed as a condition in this Scale of Rates.
- ii. All charges worked out shall be rounded off to the next higher rupee on the grand total of the bill.
- iii. Users will not be required to pay charges for delays beyond reasonable level attributable to the terminal operator.
- iv. In case a Oil Vessel idles due to breakdown or non-availability of the shore based facilities of Oil Terminal or any other reasons attributable to Terminal, rebate equivalent to berth hire charges payable to the concessionaire accrued during the period of idling of vessels shall be allowed by Concessionaire.

3256 GI/13-6

- v. The status of the Vessel as borne out by its certification by the Customs or Director General of Shipping is the relevant factor to decide whether vessel is "Coastal" or foreign-going" for the purpose of levy of Berth hire, and the nature of cargo or its origin will not be of any relevance for this propose.
- vi. (a). A foreign going vessel of Indian Flag having a General Trading Licence can convert to Coastal run on the basis of a Customs Conversion Order.
- (b). A foreign going vessel of Foreign Flag can convert to coastal run on the basis of a Coastal Voyage Licence issued by the Director General of Shipping.
- (c). In cases of such conversion, coastal rates shall be chargeable by the load port from the time the vessel starts loading coastal goods.
- (d). In cases of such conversion, coastal rates shall be chargeable only till the vessel completes coastal cargo discharging operations, immediately thereafter foreign going rates shall be chargeable by the discharge ports.
- (e). For dedicated Indian coastal vessels having a Coastal Licence from the Director General of Shipping, no other document will be required to be entitled to Coastal rates.
- vii. (a). The berth hire for all coastal vessel should not exceed 60% of the corresponding charges for other vessels.
- (b). The cargo related charges for all coastal cargo other than crude including POL, Iron ore and Iron pellets and thermal coal should not exceed 60% of the normal cargo related charges.
- (c). In case of cargo related charges, the concessional rates should be levied on all the relevant handling charges for ship shore transfer and transfer from/to quay to/from storage yard including wharfage.
- (d). Cargo from a foreign port which reaches an Indian Port "A" for subsequent transshipment to Indian Port "B" will be levied the concession charges relevant for its coastal voyage. In other words, cargo from/to Indian Ports carried by vessels permitted to undertake coastal voyage will qualify for the concession.
- (e). The charges for coastal cargo / vessels shall be denominated and collected in Indian rupee.
- viii. The rates prescribed in the Scale of Rates are ceiling levels: likewise, rebates and discounts are floor levels. The terminal operator may, if it so desires, charge lower rates and / or allow higher rebates and discounts.

The terminal operator may also, if it so desires rationalise the prescribed conditionalities governing the application of rates prescribed in the Scale of Rates if such rationalisation gives relief to the user in rate per unit and the unit rates prescribed in the Scale of Rates do not exceed the ceiling levels.

The terminal operator should, however, notify the public such lower rates and / or rationalisation of the conditionalities governing the application of such rates and continue to notify the public any further changes in such lower rates and / or in the conditionalities governing the application of such rates provided the new rates fixed shall not exceed the rates notified by the TAMP

2. Berth Hire Charges:

The berth hire charge payable by masters / owners / agents of the barge and other floating craft approaching or lying alongside the berth shall be as per the rates given below:

Foreign going Vessels	₹0.57 per GRT per hour
Coastal Vessels	₹0.34 per GRT per hour

Notes:

- The period of berth hire shall be calculated from the time vessel occupies the berth.
- Berth hire includes charges for services rendered at the berth, such as occupation of berth, rubbish removal, cleaning of berths, fire watch, etc.
- No berth hire shall be levied for the period when the barge idles at its berth for continuous one hour or more due to breakdown of terminal operator's equipment or power or for any other reasons attributable to the terminal operator.

3. Cargo Handling Charges:**3.1 Calculation of Tariff for the handling of Liquid cargo at Oil Jetty at Old Kandla Port**

The liquid cargo handling charges at Oil Jetty shall be payable on the manifested cargo directly by the importer of cargo at the rates specified below:

Description / Cargo	Tariff in ₹ per MT
Bunker Fuel and POL (Both foreign and coastal)	31.29
Other Liquid (Foreign traffic)	108.64
Other Liquid (Coastal traffic)	65.18

Note:

The cargo handling charges shall include the cargo loading or unloading charges (as the case may be), transportation through pipelines, wharfage, etc.

- unloading of the cargo from vessels and transfer of the same up to the point of storage and loading on to trucks/tankers in respect of import cargo and
- unloading of the cargo from the trucks/tankers at the storage tank farm in respect of export cargo, transfer of the cargo to the loading point, loading onto the vessels and barges.
- Tariff for Bunker Fuels to be handled at back side of the Jetty through barges would be charged at 50% of the above rate applicable for "Bunkering Fuel and POL" category.

4. Storage Charges:

The storage charges for the cargo stored in the tank farm shall be as below:

(A) For Import & Export

	(Rate in ₹ per MT per day)
Liquid Tank Farm	6.21
Bunker Fuel Tank Farm	7.21

(B) For Import & Export

Description / Cargo	(Rate in ₹ per MT per Month)Tariff
Liquid Tank Farm	186.31
Bunker Fuel Tank Farm	216.33

Note:

- i. No free days shall be allowed for any type of cargo.
- ii. The demurrage charges on hazardous liquids shall be levied at 1.25 times the normal rates specified in above schedule.
- iii. Storage charges shall be payable for all days including Terminal's nonworking days and Customs notified holidays for stay of cargo.
- iv. Storage charge on cargo shall not accrue for the period when the terminal operator is not in a position to deliver/ship the cargo when requested by the user due to reasons attributable to the terminal operator.

5. Miscellaneous Charges

A rate of ₹4.11 per MT is to be levied towards Cleaning of the area in the event of spillage, leakage.

6. General Note to Section 2 to 5 Above

The tariff caps will be indexed to inflation but only to an extent of 60% of the variation in Wholesale Price Index (WPI) occurring between 1 January 2012 and 1 January of the relevant year. Such automatic adjustment of tariff caps will be made every year and the adjusted tariff caps will come into force from 1 April of the relevant year to 31 March of the following year.
